

## Ogłoszenie o zamówieniu Usługi

Sporządzenie dokumentacji na potrzeby inwestycji obejmującej wzniesienie budynku oraz remont istniejących budynków Oddziału Odwykowego Całodobowego wraz z urządzeniem terenu

### SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

#### 1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: WOJEWÓDZKI OŚRODEK TERAPII UZALEŻNIEŃ I WSPÓŁUZALEŻNIENIA W TORUNIU

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 871550298

#### 1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Szosa Bydgoska 1

1.5.2.) Miejscowość: Toruń

1.5.3.) Kod pocztowy: 87-100

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL613 - Bydgosko-toruński

1.5.7.) Numer telefonu: +48 566228908

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: wotuiw@wotuiw.torun.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.wotuiw.torun.pl/>

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Zdrowie

### SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

#### 2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

#### 2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Sporządzenie dokumentacji na potrzeby inwestycji obejmującej wzniesienie budynku oraz remont istniejących budynków Oddziału Odwykowego Całodobowego wraz z urządzeniem terenu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-25bd332c-2b85-4644-8bcc-c65e11f25297

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00411699

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-07-14

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00228577/01/P

#### 2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.1 Opracowanie projektu budowlanego dla budowy nowego budynku i modernizacji starych budynków OOC

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

## 2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

#### 3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-25bd332c-2b85-4644-8bcc-c65e11f25297>

#### 3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

#### 3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

#### 3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

#### 3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: ROZDZIAŁ XIII. SWZ - INFORMACJE O ŚRODKACH KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ ORAZ O WYMAGANIACH W ZAKRESIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

#### 3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

#### 3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

#### 3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

#### 3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): ROZDZIAŁ XXIV. SWZ-OBOWIĄZEK INFORMACYJNY W ZWIĄZKU ZE ZBIERANIEM DANYCH OSOBOWYCH BEZPOŚREDNIO OD OSOBY FIZYCZNEJ, KTÓREJ DANE DOTYCZĄ, W CELU ZWIĄZANYM Z POSTĘPOWANIEM O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

#### 3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): ROZDZIAŁ XXIV. SWZ-OBOWIĄZEK INFORMACYJNY W ZWIĄZKU ZE ZBIERANIEM DANYCH OSOBOWYCH BEZPOŚREDNIO OD OSOBY FIZYCZNEJ, KTÓREJ DANE DOTYCZĄ, W CELU ZWIĄZANYM Z POSTĘPOWANIEM O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

#### 4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

##### 4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

##### 4.1.2.) Numer referencyjny: ADM.262.4.2024

##### 4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Usługi

##### 4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

##### 4.1.5.) Wartość zamówienia: 682926,83 PLN

##### 4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

##### 4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

#### 4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

##### 4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja usługi polegającej na sporządzaniu kompletnej dokumentacji pozwalającej na zrealizowanie inwestycji obejmującej:

1.1. wzniesienie budynku Oddziału Odwykowego Całodobowego przeznaczonego do udzielania świadczeń zdrowotnych w zakresie wykonywania świadczeń stacjonarnych i całodobowych w sprawowaniu opieki nad uzależnionymi od alkoholu; Strona | 3 z 24

1.2. remont dwóch budynków Oddziału Odwykowego Całodobowego wykorzystywanych aktualnie w celu udzielania świadczeń zdrowotnych w zakresie leczenia odwykowego osób uzależnionych od alkoholu;

1.3. zagospodarowanie, w tym umocnienie terenu i urządzenie zieleni wokół budynków wskazanych w pkt. 1) oraz w pkt. 2), jak również obszaru znajdującego się pomiędzy wzniesieniem terenu (skarpa) a granicami działek 046301\_1.0076.152 oraz 046301\_1.0076.159.

2. Dokumentacja, o której mowa w pkt. 1) winna obejmować:

- 2.1. dokumentację projektową
- 2.2. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
- 2.3. kosztorysy inwestorskie
- 2.4. projekty budowlane
- 2.5. dokumenty zamówienia umożliwiające udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane projektowanej inwestycji
3. Usługa obejmuje pozyskanie na rzecz Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz sprawowanie nadzoru autorskiego do dnia wydania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie nie dłużej niż 3 lata od dnia wydania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę – z zastrzeżeniem postanowień ROZDZIAŁU XIX.
4. Szczegółowy zakres usługi oraz wymogi stawiane dokumentacji przewidziano w ZAŁĄCZNIKU NR 7 – projekt umowy.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71222000-0 - Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni

71223000-7 - Usługi architektoniczne w zakresie rozbudowy obiektów budowlanych

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71530000-2 - Doradcze usługi budowlane

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 16 miesiące

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający, zgodnie z art. 246 ust. 1 ustawy Pzp, będzie kierował się kryterium najniższej ceny brutto podanej przez Wykonawcę w ofercie za wykonanie całości przedmiotu zamówienia oraz kryterium powierzchni użytkowej projektowanych budynków, w ramach usług przygotowania dokumentacji ponad minimalne 100.000,00 m2 przewidziane w ROZDZIALE IX pkt 2.4, jak również kryterium maksymalnego okresu gotowości w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego – ponad minimalne 3 lata – w pełnych latach, od dnia uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Punktowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:**

inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** kryterium powierzchni użytkowej projektowanych budynków, w ramach usług przygotowania dokumentacji ponad minimalne 100.000,00 m2 przewidziane w ROZDZIALE IX pkt 2.4 SWZ

**4.3.6.) Waga:** 20

**Kryterium 3**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:**

serwis posprzedażny, pomoc techniczna, warunki dostawy takich jak termin, sposób lub czas dostawy, oraz okresu realizacji.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** kryterium maksymalnego okresu gotowości w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego – ponad minimalne 3 lata – w pełnych latach, od dnia uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

**4.3.6.) Waga:** 20

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

## SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 8

Art. 109 ust. 1 pkt 10

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

ROZDZIAŁ IX. SWZ- WARUNKI STAWIANE WYKONAWCOM UBIEGAJĄCYM SIĘ O ZAMÓWIENIE

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: ROZDZIAŁ XI. SWZ- WYKAZ PODMIOTOWYCH ŚRODKÓW DOWODOWYCH

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: ROZDZIAŁ XI. SWZ- WYKAZ PODMIOTOWYCH ŚRODKÓW DOWODOWYCH

## SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:

ROZDZIAŁ XV. WADIUM

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: ROZDZIAŁ IX. SWZ-WARUNKI STAWIANE WYKONAWCOM UBIEGAJĄCYM SIĘ O ZAMÓWIENIE

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

## SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

Zamawiający wymaga od wybranego Wykonawcy zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w projekcie umowy stanowiącym ZAŁĄCZNIK NR 7, w tym w zakresie postanowień dotyczących terminów zapłaty wynagrodzenia (§5).

2. Zamawiający przewiduje możliwość istotnej zmiany postanowień umowy, które określone zostały w projekcie umowy stanowiącym ZAŁĄCZNIK NR 7.

3. Wzór umowy zostanie uzupełniony o niezbędne informacje dotyczące w szczególności Wykonawcy, osób skierowanych do realizacji zamówienia oraz wynagrodzenia jak również terminu wykonania umowy

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

## SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2024-07-24 13:00

8.2.) Miejsce składania ofert: <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2024-07-24 13:30

8.4.) Termin związania ofertą: 30 dni

