

Toruń, dnia 15.07.2026

Zamawiający:

Wojewódzki Ośrodek Terapii Uzależnień i Współuzależnienia w Toruniu

ul. Szosa Bydgoska 1

87-100 Toruń

SZACOWANIE WARTOŚCI ZAMÓWIENIA

Wojewódzki Ośrodek Terapii Uzależnień i Współuzależnienia w Toruniu zaprasza Państwa do przedstawienia szacunkowej wartości zamówienia na wykonanie usługi polegającej na sporządzeniu kompletnej dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn.:

**„Wzniesienie budynku Oddziału Krótkoterminowej Terapii Uzależnień
przeznaczonego do udzielania świadczeń zdrowotnych w zakresie wykonywania
świadczeń w sprawowaniu opieki nad osobami uzależnionymi wraz z
zagospodarowaniem terenu”**

Niniejsze zapytanie ma na celu wyłącznie rozeznanie rynku oraz oszacowanie wartości zamówienia i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego ani ogłoszenia o zamówieniu w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest realizacja usługi polegającej na sporządzeniu kompletnej dokumentacji projektowej umożliwiającej realizację inwestycji obejmującej:

1. budowę budynku Oddziału Krótkoterminowej Terapii Uzależnień przeznaczonego do udzielania świadczeń zdrowotnych w zakresie wykonywania świadczeń w sprawowaniu opieki nad osobami uzależnionymi;
2. zagospodarowanie terenu oraz urządzenie zieleni wokół projektowanego budynku, jak również obszaru nieruchomości oznaczonej numerem działki ewidencyjnej 046301_1.0076.150, przyległego do projektowanego obiektu.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie przy ul. Włocławskiej i Spacerowej w Toruniu.

Obręb ewidencyjny: 49

Numer działki ewidencyjnej: obejmującej działki ewidencyjne 046301_1.0076.150, 046301_1.0076.152, 046301_1.0076.158 oraz 046301_1.0076.159.

Zakres opracowania

Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia będzie m.in. do opracowania, sporządzenia, pozyskania i/lub wykonania staraniem własnym i na własny koszt:

- aktualnej mapy do celów projektowych;
- odkrywek mających na celu potwierdzenie przyjętych założeń w zakresie budowy i technologii wykonania obiektu lub jego części;
- inwentaryzacji architektoniczno-konstrukcyjnej oraz instalacyjnej istniejącego obiektu oraz urządzeń budowlanych;
- ekspertyzy technicznej z zakresu ochrony przeciwpożarowej (w razie konieczności);
- ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia;
- dokumentacji geologiczno-inżynierskiej posadowienia obiektów budowlanych (w razie konieczności);
- koncepcji projektowej uwzględniającej planowany program funkcjonalno-użytkowy budynku obejmujący rzuty poszczególnych jego kondygnacji oraz plan zagospodarowania terenu;
- niezbędnych warunków technicznych i realizacyjnych dostaw mediów i odbioru ścieków (w tym warunków przyłączenia do sieci, przebudowy oraz usunięcia kolizji istniejącego uzbrojenia podziemnego, instalacji, sieci i urządzeń oraz naziemnej infrastruktury technicznej) wraz z przygotowaniem stosownych dokumentów do wniosków i opracowaniem wniosków wymaganych przez poszczególne podmioty/organy w powyższym zakresie (w razie konieczności);
- wymaganych przepisami prawa opinii, uzgodnień, pozwoleń, decyzji administracyjnych, postanowień (w tym m.in. zgód na usunięcie drzew i krzewów, odstępstw od przepisów techniczno-budowlanych, wymagań sanitarnych, higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony przeciwpożarowej, decyzji o pozwoleniu na budowę, itp.) i innych dokumentów niezbędnych do realizacji przedmiotowej inwestycji wraz z przygotowaniem stosownych dokumentów do wniosków i opracowaniem wniosków wymaganych przez poszczególne podmioty/organy w powyższym zakresie;
- dokumentacji projektowej, obejmującej w szczególności:
 - projekt budowlany wraz z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami,
 - projekty wykonawcze wielobranżowe (w tym projekt wystroju oraz aranżacji wnętrz charakterystycznych pomieszczeń, wyposażenia oraz wizualizację statyczną 3D charakterystycznych pomieszczeń/typowych dla funkcji obiektu),
 - przedmiary robót;

- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych;
- kosztorysy inwestorskie;
- plan ewakuacji budynku z uwzględnieniem oznakowania dróg ewakuacyjnych.

Autorskie prawa majątkowe do opracowanej dokumentacji przejdą na Zamawiającego z chwilą odbioru dokumentacji i zapłaty wynagrodzenia.

Dokumentacja musi uwzględniać i być spójna z Konsepcją Rozwoju WOTUiW w Toruniu oraz z projektem Przebudowy budynku dolnego, rozbudowy z przebudową budynku górnego oraz budową nowego budynku Oddziału Odwykowego Całodobowego Wojewódzkiego Ośrodka Terapii Uzależnień i Współuzależnienia w Toruniu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu wokół budynków.

Zakres zadania obejmuje przygotowanie pełnej dokumentacji i uzyskanie pozwolenia na budowę dla nowego budynku Oddziału Krótkoterminowej Terapii Uzależnień.

Termin realizacji zamówienia: do 30 grudnia 2026 r.

Przedmiot zamówienia opisują następujące kody Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

- **71220000-6** – Usługi projektowania architektonicznego
- **71221000-3** – Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
- **71222000-0** – Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni
- **71223000-7** – Usługi architektoniczne w zakresie rozbudowy obiektów budowlanych
- **71530000-2** – Doradcze usługi budowlane

Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w szczególności:

- ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny,
- ustawie z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych,
- ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
- ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami,
- ustawie z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne,
- ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze,
- ustawie z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej,

- Rozporządzeniu ministra zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą,
- obowiązującym przepisom techniczno-budowlanym oraz normom branżowym.

Zamawiający prosi o podanie szacunkowej wartości zamówienia (kwota netto oraz brutto) do dnia 31.07.2026 r. na adres e-mail: biuro@wotuiw.torun.pl

Przedstawiona wycena ma charakter wyłącznie informacyjny i służy wyłącznie ustaleniu szacunkowej wartości zamówienia.

Osobą wyznaczoną do kontaktu jest:

Bartłomiej Józwiak

e-mail: bartlomiej.jozwiak@wotuiw.torun.pl

DYREKTOR
Wojewódzkiego Ośrodka Terapii Uzależnień
i Współuzależnienia w Toruniu
dr Małgorzata Anna Wiśniewska