

NAZWA
ZAMIERZENIA
INWESTYCYJNEGO:

ROZBUDOWA WOJEWÓDZKIEGO OŚRODKA TERAPII UZALEŻNIEŃ I WSPÓLUZALEŻNIENIA

LOKALIZACJA:

Toruń, ul. Włocławska 233-235

RODZAJ
OPRACOWANIA:

KONCEPCJA

ZAMAWIAJĄCY:



Wojewódzki Ośrodek Terapii Uzależnień i Współuzależnienia
ul. Szosa Bydgoska 1, 87-100 Toruń

ZESPÓŁ
PROJEKTOWY:

Studio Projektowo Realizacyjne

DOMINO S.C.

87-100 Toruń, Rynek Staromiejski 10/5

tel. (56) 622 35 25, 509 834 617



SPIS TREŚCI:

- 1.0. Podstawa opracowania
- 2.0. Przepisy i normy prawne
- 3.0. Przedmiot i zakres opracowania
- 4.0. Opis istniejącego zagospodarowania terenu
- 5.0. Opis projektowanego zagospodarowania terenu
- 6.0. Bilans terenu
- 7.0. Układ drogowy
- 8.0. Program funkcjonalny i forma poszczególnych budynków
- 9.0. Dostępność dla niepełnosprawnych
- 10.0. Kolorystyka elewacji, wykończenie wewnętrzne
- 11.0. Wymagania wynikające z przepisów o ochronie przeciwpożarowej
- 12.0. Sieci i instalacje podziemne, zapotrzebowanie na media

SPIS RYSUNKÓW:

U-01 Projekt zagospodarowania terenu	skala 1:500
U-02 Projekt zagospodarowania. Widok z góry	-
U-03 Projekt zagospodarowania. Widok z góry	-
U-04 Projekt zagospodarowania. Widok z góry	-
A-01 Oddział Krótkoterminowy Terapii Uzależnień. Rzut poziomym -1	skala 1:200
A-02 Oddział Krótkoterminowy Terapii Uzależnień. Rzut parteru	skala 1:200
A-03 Oddział Krótkoterminowy Terapii Uzależnień. Rzut piętra	skala 1:200
A-04 Oddział Krótkoterminowy Terapii Uzależnień. Elewacje	skala 1:200
A-05 Oddział Krótkoterminowy Terapii Uzależnień. Elewacje	skala 1:200
A-06 Oddział Krótkoterminowy Terapii Uzależnień. Wizualizacja	-
A-07 Oddział Krótkoterminowy Terapii Uzależnień. Wizualizacje	-
A-08 Oddział Odwykowy Całodobowy. Nowy budynek. Rzut parteru, I piętra	skala 1:200
A-09 Oddział Odwykowy Całodobowy. Nowy budynek. Elewacje	skala 1:200
A-10 Oddział Odwykowy Całodobowy. Nowy budynek. Wizualizacja	-
A-11 Oddział Odwykowy Całodobowy. Górny i dolny budynek. Rzut parteru	skala 1:200
A-12 Oddział Odwykowy Całodobowy. Górny budynek. Rzut piętra	skala 1:200
A-13 Oddział Odwykowy Całodobowy. Górny i dolny budynek. Elewacje	skala 1:200
A-14 Hostel Aftercare. Rzuty, elewacje, widok	skala 1:200

1.0 Dane ogólne

Podstawa opracowania

- 1) Zlecenie Inwestora
- 2) Archiwalna dokumentacja budowlana
- 3) Koncepcję rozwoju przestrzennego Wojewódzkiego Ośrodka terapii Uzależnień i Współuzależnienia
- 4) Analiza uwarunkowań przestrzennych placówki Wojewódzkiego Ośrodka Terapii Uzależnień i Współuzależnienia w Toruniu znajdującej się przy ul. Włocławskiej 233-235 w Toruniu
- 5) Wizja lokalna

2.0 Przepisy i normy prawne

- 1) Ustawa z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej
- 2) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
- 3) Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej
- 4) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.
- 5) Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą
- 6) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- 7) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów /Dz.U. 2019 r. poz.67/
- 8) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- 9) Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 19 czerwca 2019 r. w sprawie świadczeń gwarantowanych z zakresu opieki psychiatrycznej i leczenia uzależnień .
- 10) Ustawa z dnia 19 lipca 2019 o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

3.0 Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest koncepcja rozbudowy Wojewódzkiego Ośrodka Terapii Uzależnień i Współuzależnienia w Toruniu.

Inwestycja zlokalizowana jest przy ul. Włocławskiej 233-235 na działkach nr 150, 151, 152, 158, 159, części działki 226 (ciąg pieszy) i części działki 127 (teren projektowanego Hostelu).

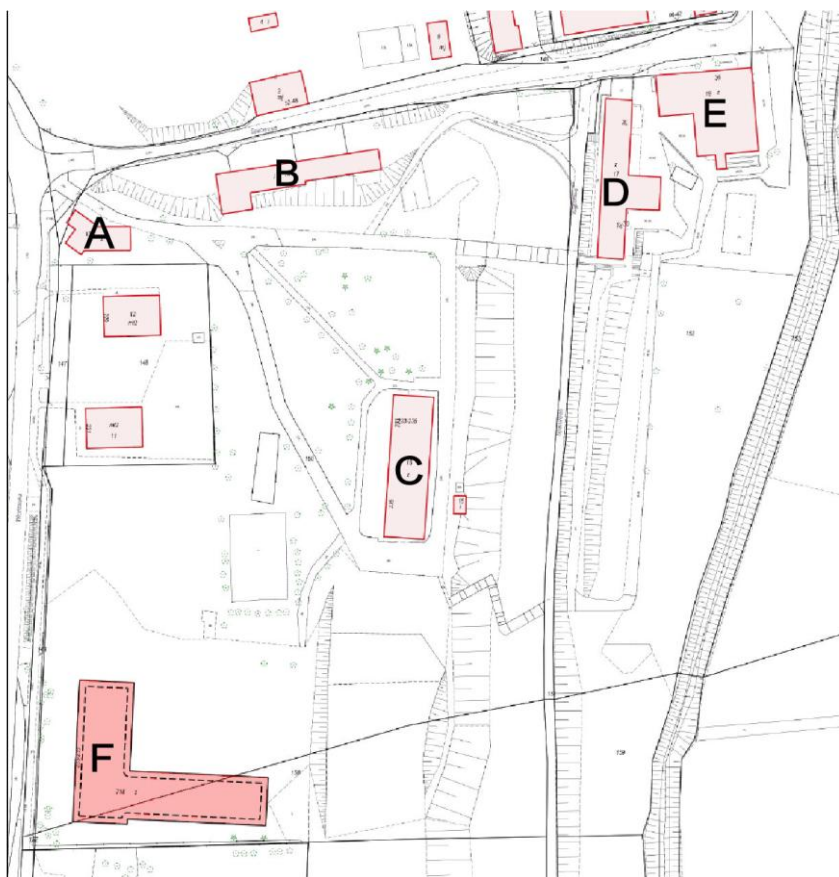
Teren inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania terenu: Uchwała Rady Miasta Torunia nr 725/2009 z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie ulic: Włocławskiej, Spacerowej i Solankowej na osiedlu Czerniewice w Toruniu.

4.0 Opis istniejącego zagospodarowania terenu

Zespół obiektów Ośrodka znajduje się w południowo-wschodniej/lewobrzeżnej części miasta. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zieleni urządzonej, łąki nadwiślańskie oraz lasy w dużej mierze stanowiące własność gminy miasta Toruń lub Skarbu Państwa. Od strony zachodniej z Ośrodkiem sąsiaduje ul. Włocławska i osiedle mieszkaniowe w zabudowie wielorodzinnej, od północy ul. Spacerowa z zabudową magazynowo-przemysłową a od południa szkoła podstawowa. Od wschodu z terenem Ośrodka sąsiadują tereny doliny Wisły użytkowane rolniczo. W sąsiedztwie Ośrodka płynie ciek - Kanał Brzozy.

Na terenie objętym opracowaniem funkcjonują następujące obiekty Wojewódzkiego Ośrodka Terapii Uzależnień i Współuzależnienia w Toruniu:

- A- Budynek poradni
- B- Budynek techniczny
- C- Całodobowy Młodzieżowy Oddział Leczenia Uzależnień (CMOLU)
- D- Oddział Odwykowy Całodobowy (OOC) - budynek górny
- E- Oddział Odwykowy Całodobowy (OOC) - budynek dolny
- F- Nowoprojektowany budynek CMOLU w trakcie realizacji



W części północno- zachodniej zlokalizowany jest wjazd na teren z ul. Włocławskiej. Na terenie występuje zieleń niska i wysoka w formie urządzonej.

5.0 Opis projektowanego zagospodarowania terenu

Rozbudowa Wojewódzkiego Ośrodka Terapii Uzależnień i Współuzależnienia w Toruniu polegać będzie na realizacji kompleksu budynków:

1. Nowoprojektowany budynek Oddziału Krótkoterminowego Terapii Uzależnień wraz z Działem Administracji oraz parkingiem podziemnym.
2. Nowoprojektowany budynek konferencyjny, jednokondygnacyjny wraz z podpiwniczeniem.
3. Nowoprojektowany budynek hali sportowej wraz z zapleczem socjano-biurowym.
4. Nowoprojektowany budynek Oddziału Odwykowego Całodobowego, dwukondygnacyjny, mieszczący blok mieszkalny dla pacjentów oraz pomieszczenia towarzyszące.
5. Rozbudowa budynku Górnego Oddziału Odwykowego Całodobowego.
6. Adaptacja budynku Dolnego Oddziału Odwykowego Całodobowego.
7. Hostel aftercare.
8. Nowoprojektowany budynek techniczny.
9. Obiekty rekreacyjne dla poszczególnych oddziałów jak altany, siłownie plenerowe, boiska wielofunkcyjne, ogrody, a także amfiteatr.

6.0 Bilans terenu

Powierzchnia terenu objętego opracowaniem:	40 900 m ²	100 %
Powierzchnia zabudowy:		
OOC dolny adaptacja	538m ²	
OOC górny rozbudowa	547m ²	
OOC budynek projektowany	454m ²	
HOSTEL	126m ²	
OKTU	1218m ²	
BUDYNEK KONFERENCYJNY	561m ²	
HALA SPORTOWA	779m ²	
PRZYCHODNIA budynek istniejący	135m ²	
CMOLU w trakcie realizacji	1056m ²	

Powierzchnia zabudowy łącznie:	5414m ²	13,2 %
Powierzchnia zjazdów i parkingów na terenie	1670 m ²	4,1%
Powierzchnia utwardzona (drogi wewnętrzne, chodniki, place, tereny rekreacyjne i sportowe)	11 449m ²	28,0 %
Powierzchnia zieleni	22 367 m ²	54.7 %

Intensywność zabudowy (stosunek pow. powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni terenu) = 0,18

7.0 Układ drogowy

Drogi publiczne

Przekrój ulicy Włocławskiej pozostaje bez zmian. Przewiduje się przebudowę odcinka ulicy Spacerowej w celu zapewnienia obsługi komunikacyjnej terenu inwestycji - wg odrębnego opracowania.

Zjazdy i dojścia z dróg publicznych

Skomunikowanie terenu inwestycji z układem dróg publicznych tj. ul. Włocławska i ul. Spacerowa poprzez:

Zjazdy z ul. Włocławskiej :

- projektowany zjazd szer. około 5,0m na parking zlokalizowany w rejonie budynku technicznego
- projektowany zjazd szer. około 5,0m na parking zlokalizowany w rejonie budynku Całodobowego Młodzieżowego Oddziału Leczenia Uzależnień

zjazdy z ul. Spacerowej :

- projektowany zjazd szer. około 5,0m na parking zlokalizowany w rejonie budynku Oddziału Krótkoterminowej Terapii Uzależnień
- projektowany zjazd szer. około 5,0m na teren przy budynkach Oddziału Odwykowego Całodobowego

Z pasa drogowego ul. Włocławska i ul. Spacerowej zaprojektowano dojścia dla pieszych do terenu inwestycji – chodniki szer. około 2,0m.

Wzdłuż ul. Spacerowej zaprojektowano stanowiska postojowe usytuowane prostopadle do jezdni w ilości około 25 szt. w tym 1 stanowisko dla osób niepełnosprawnych.

Wewnętrzny układ drogowy

W ramach opracowania wewnętrznego układu drogowego na terenie inwestycji zaprojektowano :

- jezdnie wewnętrzne – szer. około 5,0m
- place (wymiary zróżnicowane)
- stanowiska postojowe (naziemne) dla sam. osobowych w ilości 31 szt. w tym 3 stanowiska dla osób niepełnosprawnych o wym. 3,6m x 5,0m i 28 szt. o wym. 2,5x5,0m
- chodniki dla pieszych szer. 1,5-2,0m
- wjazdy do garażu podziemnego zlokalizowane przy budynku Oddziału Krótkoterminowej Terapii Uzależnień - 40 stanowisk postojowych

Jezdnie wewnętrzne spełniają wymagania drogi pożarowej. Na terenie inwestycji zaprojektowano ciągi pieszce stanowiące powiązanie wysokościowe i sytuacyjne z istniejącym teren, terenem sąsiadującym oraz projektowanym obiektami.

Stanowiska postojowe

Na terenie inwestycji zaprojektowano łącznie 96 stanowisk postojowych, w tym 40 stanowisk postojowych w garażu podziemnym oraz łącznie 56 stanowisk postojowych naziemnych.

Warunki ruchowe oraz kategoria obciążenia ruchem.

Projektowany układ drogowy obsługiwać będą ruch samochodów osobowych oraz ewentualnie samochodów dostawczych do 3,5t oraz pojazdów wywożących odpady komunalne. Przyjęta kategoria obciążenia ruchem – KR2

Rozwiązania sytuacyjne

Projektowany układ drogowy powiązано sytuacyjnie z układem dróg publicznych, terenem sąsiadującym oraz projektowanymi obiektami w ramach przedmiotowej inwestycji.

8.0 Program funkcjonalny i forma poszczególnych budynków.

Budynek Oddziału Krótkoterminowego Terapii Uzależnień

Budynek zaprojektowano tuż za istniejącym budynkiem przychodni, wzdłuż ulicy Spacerowej. Jest to budynek 2-kondygnacyjny częściowo podpiwniczony, kryty dachem dwuspadowym. Budynek wpisuje się w istniejącą skarpę, od ul. Spacerowej w poziomie –1 budynku częściowo znajduje się parking podziemny, natomiast w 2 niższej części budynku znajduje się Dział Administracji OKTU z dostępem bezpośrednim z ul. Spacerowej. W parterze budynku zaprojektowano sale terapeutyczne dla pacjentów, jadalnię z zapleczem kuchennym oraz gabinety lekarskie i pokoje terapeutów. Wejście główne OKTU znajduje się przy zadaszonym trakcie pieszym biegnącym wzdłuż wewnętrznego dziedzińca. Trakt ten biegnie również przy sąsiednich budynkach: konferencyjnym i sali sportowej. Na I piętrze budynku OKTU znajdują się pokoje mieszkalne dla pacjentów, duża sala rekreacyjna/siłownia oraz pralnia i magazyny podręczne dla pacjentów. Dla pacjentów przewidziano także ogólnodostępny zielony taras z elementami małej architektury. Elewacje budynku tworzą rytmicznie ułożone pionowe drewniane słupki, będące także stelażem dla roślin pnących. Ściany szczytowe zawierają duże przeszklenia, od strony wschodniej eksponują widok na zieloną skarpę z pomieszczeń wspólnych jak jadalnia w parterze i siłownia na 1 piętrze. Od strony zachodniej natomiast przeszklony szczyt otwiera widok ze wspólnej przestrzeni głównego holu wejściowego i punktu przyjęć OKTU.

Budynek konferencyjny.

Jest to budynek dla oddziału OKTU o funkcji konferencyjnej, parterowy, częściowo podpiwniczony, kryty dachem stromym, dwuspadowym. W parterze budynku zaprojektowano 2 sale konferencyjne na 120 osób i 200 osób. Pomieszczenia towarzyszące jak szatnie, sanitariaty, pomieszczenia techniczne znajdują się w poziomie –1. Elewacje budynku od strony zarówno wschodniej jak i zachodniej stanowią kontynuację i są spójne dla całego założenia.

Hala sportowa.

To ostatni obiekt dla oddziału OKTU, o funkcji sportowej. Mieści dużą salę z boiskiem wielofunkcyjnym o pow. 576m², zaplecze z sanitariatami i szatniami, a także magazyn sprzętu i niewielkie pomieszczenie biurowe obsługi. Do budynku prowadzi zadaszony trakt pieszy od strony zachodniej. Bryła budynku podobnie jak pozostałe budynki z dachem

stromym, dwuspadowym nad wyższą częścią, natomiast dach płaski nad niższą częścią-zapleczem. Wykończenie elewacji jak pozostałe budynki OKTU.

Budynek Oddziału Odwykowego Całodobowego.

Jest to budynek nowoprojektowany, dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, z dachem stromym dwuspadowym, mieszczący blok mieszkalny dla pacjentów Oddziału Odwykowego Całodobowego. Położony jest przy ul. Spacerowej, między istniejącym budynkiem Górnym OOC, a projektowanym budynkiem OKTU. Parter budynku częściowo wbija się w istniejącą skarpe, mieści od strony wschodniej pokoje pacjentów oraz gabinet lekarski, natomiast od strony zachodniej salę socjalną dla pacjentów oraz pomieszczenia gospodarcze, techniczne i magazyny podręczne. Na piętrze znajdują się pokoje pacjentów, w tym izolatka oraz pomieszczenie monitoringu. Przewiduje się w budynku miejsca dla 56 pacjentów.

Elewacja północna, szczytowa budynku, podobnie jak w budynku OKTU jest w dużej części przeszklona, eksponuje tym samym wejście główne z przestronnym holem, otwartymi schodami prowadzącymi na 1 piętro, gdzie mieści się duży hol z biblioteką dla pacjentów. Elewacje wsch/zach podobnie jak w pozostałych obiektach tworzą rytmiczne pionowe drewniane słupki dające możliwość stworzenia zielonej pnącej elewacji.

Górny budynek Oddziału Odwykowego Całodobowego

Jest to istniejący budynek 2-kondygnacyjny, z dachami spadowymi. Budynek został rozbudowany w poziomie parteru o pomieszczenie jadalni (1.5.4), tak aby pomieściła 40 osób. Układ wewnętrzny pomieszczeń również został zmieniony i dostosowany do nowej funkcji. Budynek po rozbudowie mieści głównie sale terapeutyczne oraz gabinety terapeutów i pomieszczenia towarzyszące. Pokoje pacjentów zostały przeniesione do nowoprojektowanego budynku OOC. Budynek został także wyposażony w windę dla osób niepełnosprawnych oraz w całości dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych. Przebudowano także schody prowadzące na 1 piętro budynku, co powiększyło przestrzeń holu wejściowego. Przy północnej ścianie szczytowej budynku powstał taras dla pacjentów OOC z elementami małej architektury, ogrodzony słupkami drewnianymi i zielenią.

Dolny budynek Oddziału Odwykowego Całodobowego

Jest to istniejący budynek 1-kondygnacyjny, z dachami płaskimi. Jest powiązany funkcjonalnie z budynkiem górnym OOC. Projekt przewiduje adaptację obiektu bez ingerencji w bryłę i obrys, a jedynie zmianę funkcji i układu wewnętrznego pomieszczeń oraz remont elewacji.

Aby budynek w całości był dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych przy stopniach wewnątrz budynku konieczne jest zastosowanie platform przyschodowych.

W budynku mieszczą się: punkt przyjęć z gabinetem lekarskim i zabiegowym, 2 sale terapii dla 40 osób, gabinety terapeutów, administracja oddziału oraz pomieszczenia towarzyszące.

Elewacje budynków Górnego i Dolnego OOC nawiązują do nowoprojektowanych budynków, zastosowano te same materiały elewacyjne czyli cegłę i drewno, a także słupki elewacyjne z drewna klejonego.

Hostel aftercare.

Na sąsiedniej działce nr 127 przy ul. Spacerowej zaprojektowano budynek 2-kondygnacyjny, niepodpiwniczony, parterowy z poddaszem użytkowym, z dachem dwuspadowym. Jest to hostel aftercare, niezależny budynek mieszkalny dla pacjentów opuszczających Ośrodek.

Budynek techniczny.

Nowoprojektowany budynek techniczny dla WOTUiW, o funkcji garażowo-magazynowej, zlokalizowany przy ul. Włocławskiej.

Obiekty rekreacyjne na terenie

Projekt rozbudowy WOTUiW przewiduje także realizację obiektów małej architektury dla poszczególnych oddziałów. Przy budynkach Oddziału Krótkoterminowego Terapii Uzależnień utworzył się zielony dziedziniec otoczony z 2 stron zadaszonym traktem pieszym. W centrum dziedzińca zlokalizowana została duża altana z miejscem na grilla. Również między budynkami tworzą się kameralne przestrzenie do wypoczynku wśród zieleni. Dalej w kierunku południowym znajduje się siłownia plenerowa, tuż za nią kwartał do zagospodarowania jako ogródki dla pacjentów oddziału. Przy ścianie południowej hali sportowej zlokalizowano zewnętrzne boisko wielofunkcyjne, natomiast niżej naturalnie w istniejący teren wpisał się amfiteatr.

Za istniejącymi budynkami Dolnym i Górnym Oddziału Odwykowego również zaprojektowana została altana z pijalnią wód, a dalej w kierunku południowym wzdłuż ścieżki pieszej siłownia plenerowa, boisko wielofunkcyjne oraz ogrody dla pacjentów Całodobowego Oddziału Odwykowego.

UWAGA: Zestawienia pomieszczeń i powierzchni poszczególnych budynków znajdują się na rysunkach architektonicznych w części rysunkowej opracowania.

9.0 Dostępność dla niepełnosprawnych.

Każdy z oddziałów, zarówno OKTU jak i OOC dysponują pokojami z łazienkami dostosowanymi do potrzeb osób niepełnosprawnych. Wszystkie nowoprojektowane budynki wyposażone są w windy i zapewniają dostęp dla osób niepełnosprawnych do wszystkich kondygnacji. Istniejący budynek Górny OOC został wyposażony w windę i zapewnia dostęp na 1 piętro, a także bezpośredni dostęp z windy do sali terapeutycznej (2.5.3). Budynek Dolny OOC wymaga natomiast zastosowania platform przyschodowych przy schodach wewnątrz budynku. Każdy z budynków zapewnia bezpośredni dostęp z zewnątrz dla niepełnosprawnych lub za pomocą pochylni.

Na terenie Wojewódzkiego Ośrodka Terapii Uzależnień i Współuzależnienia w Toruniu wyznaczone są postojowych dla osób niepełnosprawnych.

10.0 Kolorystyka elewacji, wykończenie wewnętrzne.

Cegła ceramiczna elewacyjna- format long, kolor czerwono-brązowy	
--	--

	
Okładzina drewniana – np. modrzew syberyjski lub cedr kanadyjski	
Słupki elewacyjne – drewno klejone	stelaż pod zieloną elewację
Stolarka zewnętrzna	kolor antracytowy
Obróbki blacharskie	kolor antracytowy
Dach - blacha tytan-cynk na rąbek	kolor ciemnoszary

Wykończenia wewnętrzne.

Wykończenia zastosowane we wnętrzach budynku winny spełniać wymagania akustyczne, higieniczne w zależności od przeznaczenia pomieszczenia, w którym się znajdują oraz wykonane są z materiałów niepalnych i nierozprzestrzeniających ognia.

Kolorystyka wnętrza harmonizująca z wykończeniem zewnętrznym budynku.

Ściany

Ściany pomieszczeń suchych takich jak sale terapii, gabinety konsultacyjne, pomieszczenia biurowe ale również korytarze, poczekalnie wykończone są w farbami zmywalnymi na zagruntowanym podłożu.

Ściany przestrzeni publicznych jak hol wejściowy, poczekalnia, sala konferencyjna dodatkowo częściowo wykończenie okładzinami dekoracyjnymi /panele HPL/ panele z betonu architektonicznego.

Ściany klatki schodowej są malowane farbą zmywalną bezpośrednio na zagruntowanym podłożu żelbetowym przygotowanym na gładko

Ściany pomieszczeń mokrych takich jak pomieszczenia higieniczno-sanitarne wykończone są płytkami ceramicznymi oraz miejscowo farbą wodoodporną na zagruntowanym podłożu.

11.0 Wymagania wynikające z przepisów o ochronie przeciwpożarowej

Drogi pożarowe o utwardzonej nawierzchni, umożliwiające dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do projektowanych obiektów zapewniają: ulica Spacerowa, ulica Włocławska wraz z drogą wewnętrzną na terenie inwestycji.

Obiekty projektowane i adaptowane spełniać powinny wymagania dla obiektów kategorii zagrożenia ludzi ZLII. Wymaganą ilość wody dla zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniać będą hydranty na sieci miejskiej i projektowane hydranty na terenie inwestycji.

12.0 Sieci i instalacje podziemne, zapotrzebowanie na media

Na terenie inwestycji znajdują się następujące sieci i instalacje podziemne:

- Wodociąg
- Kanalizacja deszczowa
- Kanalizacja sanitarna
- Instalacja gazowa
- Kable elektroenergetyczne

Istniejące elementy uzbrojenia terenu wymagać będą przebudowy lub rozbudowy.

Zapotrzebowanie na ciepło i energię elektryczną projektowanych obiektów należy zrealizować w oparciu o odnawialne źródła energii (OZE). Południowe i zachodnie połacie dachów projektowanych obiektów powinny być przystosowane do montażu zestawów paneli fotowoltaicznych, a ogrzewanie i chłodzenie obiektów należy realizować za pomocą pomp ciepła.