

Toruń, dnia 02.09.2026

Zamawiający:

Wojewódzki Ośrodek Terapii Uzależnień i Współuzależnienia w Toruniu

ul. Szosa Bydgoska 1

87-100 Toruń

SZACOWANIE WARTOŚCI ZAMÓWIENIA

Wojewódzki Ośrodek Terapii Uzależnień i Współuzależnienia w Toruniu zaprasza Państwa do przedstawienia szacunkowej wartości zamówienia na wykonanie usługi polegającej na sporządzeniu kompletnej dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn.:

„Zwiększenie poziomu bezpieczeństwa pacjentów Wojewódzkiego Ośrodka Terapii Uzależnień i Współuzależnienia w Toruniu poprzez budowę nowego budynku Poradni Terapii Uzależnień, służącego zapewnieniu świadczeń również w sytuacjach kryzysowych oraz w przypadku konfliktu zbrojnego”

Niniejsze zapytanie ma na celu wyłącznie rozeznanie rynku oraz oszacowanie wartości zamówienia i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego ani ogłoszenia o zamówieniu w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest realizacja usługi polegającej na sporządzeniu kompletnej dokumentacji projektowej umożliwiającej realizację inwestycji obejmującej:

1. Budowę nowego budynku Poradni Terapii Uzależnień, służącego zapewnieniu świadczeń w zakresie sprawowania opieki nad osobami uzależnionymi, również w sytuacjach kryzysowych oraz w przypadku konfliktu zbrojnego. w zakresie wykonywania świadczeń,
2. Zagospodarowanie terenu oraz urządzenie zieleni wokół projektowanego budynku.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie przy ul. Szosa Bydgoska 1 w Toruniu na terenie działek nr: 104/2, 102, 99/1, obręb nr 13.

Projektowany obiekt powinien zostać zaprojektowany w sposób umożliwiający jego wykorzystanie zarówno jako ukrycie typu U-1, jak i obiekt przeznaczony do prowadzenia działalności leczniczej. W związku z powyższym dokumentacja projektowa powinna uwzględniać wymagania sanitarne, funkcjonalne oraz techniczne właściwe dla pomieszczeń, w których będą udzielane świadczenia zdrowotne.

Zakres opracowania

Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia będzie m.in. do opracowania, sporządzenia, pozyskania i/lub wykonania staraniem własnym i na własny koszt:

- aktualnej mapy do celów projektowych;
- odkrywek mających na celu potwierdzenie przyjętych założeń w zakresie budowy i technologii wykonania obiektu lub jego części;
- inwentaryzacji architektoniczno-konstrukcyjnej oraz instalacyjnej istniejącego obiektu oraz urządzeń budowlanych;
- ekspertyzy technicznej z zakresu ochrony przeciwpożarowej (w razie konieczności);
- ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia;
- dokumentacji geologiczno-inżynierskiej posadowienia obiektów budowlanych (w razie konieczności);
- koncepcji projektowej uwzględniającej planowany program funkcjonalno-użytkowy budynku obejmujący rzuty poszczególnych jego kondygnacji oraz plan zagospodarowania terenu;
- niezbędnych warunków technicznych i realizacyjnych dostaw mediów i odbioru ścieków (w tym warunków przyłączenia do sieci, przebudowy oraz usunięcia kolizji istniejącego uzbrojenia podziemnego, instalacji, sieci i urządzeń oraz naziemnej infrastruktury technicznej) wraz z przygotowaniem stosownych dokumentów do wniosków i opracowaniem wniosków wymaganych przez poszczególne podmioty/organy w powyższym zakresie (w razie konieczności);
- wymaganych przepisami prawa opinii, uzgodnień, pozwoleń, decyzji administracyjnych, postanowień (w tym m.in. zgód na usunięcie drzew i krzewów, odstępstw od przepisów techniczno-budowlanych, wymagań sanitarnych, higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony przeciwpożarowej, decyzji o pozwoleniu na budowę, itp.) i innych dokumentów niezbędnych do realizacji przedmiotowej inwestycji wraz z przygotowaniem stosownych dokumentów do wniosków i opracowaniem wniosków wymaganych przez poszczególne podmioty/organy w powyższym zakresie;
- dokumentacji projektowej, obejmującej w szczególności:
 - projekt budowlany wraz z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami,
 - projekty wykonawcze wielobranżowe (w tym projekt wystroju oraz aranżacji wnętrz charakterystycznych pomieszczeń, wyposażenia oraz wizualizację statyczną 3D charakterystycznych pomieszczeń/typowych dla funkcji obiektu),
 - przedmiary robót;

- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych;
- kosztorysy inwestorskie;
- plan ewakuacji budynku z uwzględnieniem oznakowania dróg ewakuacyjnych.

Autorskie prawa majątkowe do opracowanej dokumentacji przejdą na Zamawiającego z chwilą odbioru dokumentacji i zapłaty wynagrodzenia.

Dokumentacja musi uwzględniać i być spójna z Konsepcją Rozwoju WOTUiW w Toruniu.

Zakres zadania obejmuje przygotowanie pełnej dokumentacji i uzyskanie pozwolenia na budowę dla nowego budynku Wojewódzkiej Poradni Terapii Uzależnień i Współzależnienia w Toruniu.

Budynek objęty projektowaniem będzie służył świadczeniom wykonywanym ambulatoryjnie oraz oddziałowi dziennemu. Część budynku będzie dedykowana usługom dla osób niepełnoletnich. Każda ze stref musi mieć możliwość odizolowania.

Należy przewidzieć dodatkowe źródło prądu i możliwość przekształcenia części pomieszczeń na magazyny dla ludności cywilnej.

W obiekcie należy również przewidzieć systemy bezpieczeństwa oraz system komunikacji wewnętrznej (głośniki).

Dodatkowo należy wziąć pod uwagę uwarunkowania i ograniczenia związane z mpzp wydanym dla wskazanych działek geodezyjnych oraz konsultację z konserwatorem zabytków i ograniczenia wynikające z zapisów Planu Ogólnego.

Zakres ma obejmować funkcje budynku:

Oddział Dzienny: osobne wejście z jednej strony budynku (niezależne od pozostałej części poradni, ale z możliwością przejścia do poradni).

Pomieszczenia: Sala średnia - 45 m² x2 , pomieszczenie z aneksem kuchennym i stołami do zjedzenia śniadania (jadalnia na max 30 osób). Toalety dla pacjentów.

Układ pomieszczeń zapewniający możliwość realizowania działań dla dwóch grup równoległe – grupy do 25 osób.

Poradnia:

- Sale terapeutyczne:

duża - 70 m² szkoleniowa

średnia - 40 m² -> 40

mała - 25 m²

Pokój socjalny dla terapeutów z wyposażonym aneksem kuchennym.

Toalety dla personelu (z kabiną prysznicową)

Toalety dla pacjentów

Toaleta dla osób z niepełnosprawnością

Gabinety:

- Lekarski i pielęgniarski
- Kierownika
- Gabinety terapeutyczne – 14 (w tym dwa większe do sesji rodzinnych)
Gabinet wyposażony w dwa fotele, biurko z krzesłem, szafkę (zamykana +regał)

Rejestracja: na 3 stanowiska rejestratorek

Poczekalnia – w odpowiednim oddaleniu od gabinetów (brak możliwości podstuchiwania)

Pomieszczenie gospodarcze dla sprzątaczek na przebranie się oraz drugie na sprzęt i środki czystości

Węzeł głośników

Pomieszczenie techniczne

Elementy wymagane przepisami związanymi z miejscami schronienia dla cywili

Rozwiązania związane z mediami (woda, ogrzewanie, klimatyzacja)

Łączna powierzchnia użytkowa budynku powinna wynosić: 1000m²

Termin realizacji zamówienia: do 30 czerwca 2027 r.

Przedmiot zamówienia opisują następujące kody Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

- **71220000-6** – Usługi projektowania architektonicznego
- **71221000-3** – Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
- **71222000-0** – Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni
- **71223000-7** – Usługi architektoniczne w zakresie rozbudowy obiektów budowlanych

- **71530000-2** – Doradcze usługi budowlane

Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w szczególności:

- ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny,
- ustawie z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych,
- ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
- ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami,
- ustawie z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne,
- ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze,
- ustawie z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej,
- rozporządzeniu ministra zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą,
- ustawie z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej,
- rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- obowiązującym przepisom techniczno-budowlanym oraz normom branżowym.

Zamawiający prosi o podanie szacunkowej wartości zamówienia (kwota netto oraz brutto) do dnia 17.09.2026 r. na adres e-mail: biuro@wotuiw.torun.pl

Przedstawiona wycena ma charakter wyłącznie informacyjny i służy wyłącznie ustaleniu szacunkowej wartości zamówienia.

Osobą wyznaczoną do kontaktu jest:

Bartłomiej Jóźwiak

e-mail: bartlomiej.jozwiak@wotuiw.torun.pl


DYREKTOR
Specjalistycznego Ośrodka Terapii Uzależnień
i Współuzależnienia w Toruniu
Miejsce Anna Wiśniewska